Magyarországi Baptista Egyház
1068 Budapest, Benczúr utca 31.
Tel.: 352-99-93; 343-06-18; Fax: 352-97-07; E-mail: baptist@baptist.hu
WWW.BAPTIST.HU

Budapest, 2019. november 23.
Ikt.szám: MBE/702-1/2019.

Az MBE Gyülekezet/Körzet
Lelkipásztorának/Gyülekezetvezetőjének/Pénztárosának
Lakóhelyén

Kedves Testvérek!

Az egyház ingatlanainak biztosításával kapcsolatosan keresünk meg benneteket.
Jelenleg az ingatlanok a Colonnade Insurance S.A. biztosítón keresztül vannak biztosítva. A tegnapi napon egy levélben értesítést kaptunk, hogy a biztosító 2020. január 1-vel felmondja a biztosítást.
Ettől függetlenül a Pentarisk Kft. mint független, valamennyi biztosítótársasággal kapcsolatban álló alkusz cég munkatársával, az elmúlt időszakban egyeztettünk arról, hogy ingatlanaink adatszolgáltatása utoljára 2010-ben történt, ezért az eltelt évek ingatlanárainak emelkedése miatt esedékes/szükséges az egyházi ingatlanok, illetve a berendezések, felújítások, fejlesztések miatt az árakat aktualizálni.

Jelenlegi négyzetméterárak	Budapest	Vidék
Modern épület	250.000 Ft	220.000 Ft
Egyszerű épület	220.000 Ft	190.000 Ft

Ajánlott négyzetméterár:	**Budapest**	**Vidék**
Modern épület	**375.000 Ft**	**330.000 Ft**
Egyszerű épület	**330.000 Ft**	**285.000 Ft**

Ezt követően terveztük ismét megversenyeztetni a biztosítótársaságok között ingatlanainkat, a legkedvezőbb díj és a legjobb szolgáltatás elérése érdekében (ezt 3-4 évenként eddig is megtettük).
Mivel a jelenlegi biztosító felmondta a szerződést, emiatt a felmérés sürgős lett, mert januártól már nem él a biztosítás.
Csatolva küldünk egy kérdőívet, amit kérünk, hogy kitöltés után legyetek szívesek **2019. december 3-ig** megküldeni elektronikusan vagy postai úton (aniko@baptist.hu, 1068 Budapest, Benczúr u. 31.)

A mellékelt kérdőív tartalmazza:

1. Az épület adatait, a biztosítók által ajánlott négyzetméter egységárakat területi és az épület kivitele szerinti felbontásban. Az ajánlott négyzetméter ártól magasabb összeg megadható, ha az épület kivitelezése ezt indokolja. Alacsonyabb érték megadása nem javasolt, mert teljes megsemmisülés esetén csak a biztosításban meghatározott értéket fizeti ki a biztosító, ami nem fedezi az újraépítés költségét. Részkárok esetén amennyiben az ajánlott egységárnál alacsonyabb értéket határoztok meg, a biztosító a kártérítésből, az alulbiztosítottság mértéke szerinti összeget veszi figyelembe, így a biztosító által adott kártérítés nem lesz elegendő a tényleges kár rendezéséhez.

2. Műtárgyak, valamint 10.000.000 Ft egyedi értéket meghaladó adományként kapott vagyontárgyak (pl. orgona) bejelentését.
3. Berendezések. Szinte minden, ami az épületben található. Csillártól a padokig, szószék, szekrények, fűtési-, hűtési és háztartási eszközök, hangszerek, erősítő, mikrofonok, projektor, fali képernyő, valamint a lelkészlakások személyes használati tárgyai is idetartoznak.
4. Irodatechnika, ami magába foglalja az imaházban lévő lelkészi iroda, illetve a gyülekezet használatában lévő irodai berendezéseket (számítógép, laptop, nyomtató, fénymásoló, stb.).
5. Készletek (anyag, fogyóeszköz, használatban lévő könyvek, "kegytárgyak", eladásra váró könyvek).
6. Készpénz. (tárolás feltétele: a trezor, vagy páncélszekrény, illetve nagy érték esetén a tároló helyiség védelme).

Amennyiben a szolgálati lakások, vagy kisterem önálló épületben található, abban az esetben külön kérdőíveket szíveskedjetek kitölteni!

Szeretettel kérjük – az egyházi adatbázis frissítése érdekében -, hogy szíveskedjetek a kérdőív hátoldalán lévő nyilatkozatot azokra az ingatlanokra kitölteni, amelyek biztosítását másként oldjátok meg (nem az egyházi csomagban), megadva a biztosító nevét, kötvényszámát, és az ingatlan értékét (amiről a biztosítás szól).

Testvéri üdvözlettel:

Magyarországi Baptista Egyház 1846

Mészáros Kornél
főtitkár

Simon Norbert
gazdasági igazgató